

RETOUR D'EXPÉRIENCE RÉNOVATION BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION



LOCALISATION

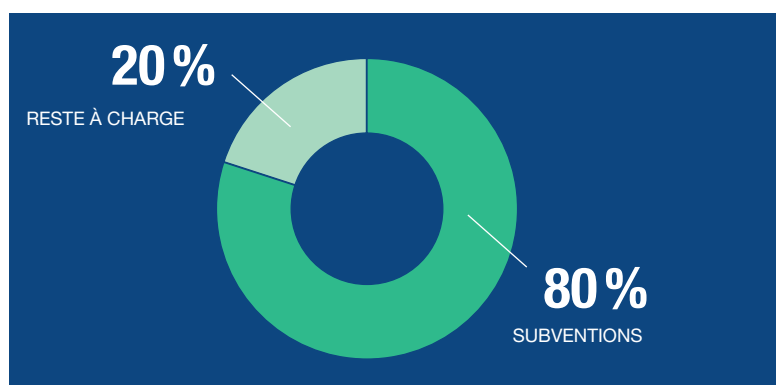
Commune de Siracourt :
280 habitants

Communauté de Communes du Ternois



LES INVESTISSEMENTS

Coût total HT des travaux :	333 825 €
Coût HT des travaux énergétiques :	240 567 €
Subventions :	192 454 €
Reste à charge :	48 113 €



SOIT UN TEMPS DE RETOUR SUR INVESTISSEMENT
DE **17 ANS**

Les différentes subventions : FDE 62, FARDA, DETR, TEPCV,
Réserve Parlementaire.

RÉNOVATION D'UNE MAIRIE-ÉCOLE D'UNE SURFACE HORS D'ŒUVRE NETTE DE 135m²

Après



Avant



RÉDUCTION DE **92%**
DES CONSOMMATIONS
ÉNERGÉTIQUES

GAIN FINANCIER ANNUEL DE
2 908€ SOIT **87%**

LES SOLUTIONS MISES EN PLACE



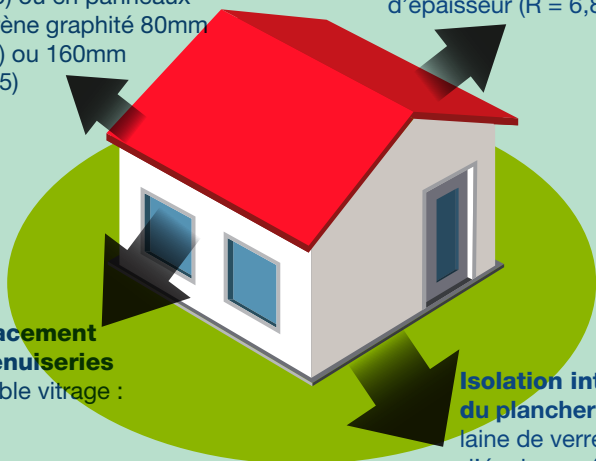
L'isolation

Isolation des murs par l'extérieur En panneaux de polystyrène expansé 40mm (R= 1,05) ou en panneaux polystyrène graphité 80mm (R=2,55) ou 160mm (R= 5,15)

Isolation des combles par laine de verre 240mm d'épaisseur (R = 6,85)

Remplacement des menuiseries par double vitrage : 4/16/4

Isolation intérieure du plancher par laine de verre 80mm d'épaisseur (R = 2,5)



Les systèmes

Pompe à chaleur raccordée sur un réseau d'eau chaude avec émetteurs chauffants en faux plafond

Ventilation double flux mairie/école

Eclairage LED avec gradation et détection de présence

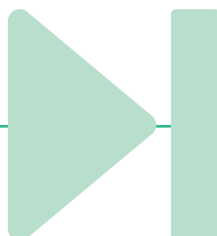
Le mot du Maire

“ Nous avons peu de revenus, un budget annuel de 100 000 euros, néanmoins nous avons décidé de rénover les bâtiments communaux. La FDE 62 a mis à notre disposition un Conseiller en Energie Partagé. Il a réalisé une étude de nos consommations énergétiques sur 3 ans qui a permis de déterminer le bâtiment le plus énergivore, la mairie école. Après l'audit d'un bureau d'études, nous avons retenu le scénario Rénovation BBC, le plus coûteux, mais aussi celui qui allait nous faire faire le plus d'économies. C'était un budget très important. Mais nous savions grâce à l'étude que la facture serait divisée par 7. ”

Freddy Bloquet

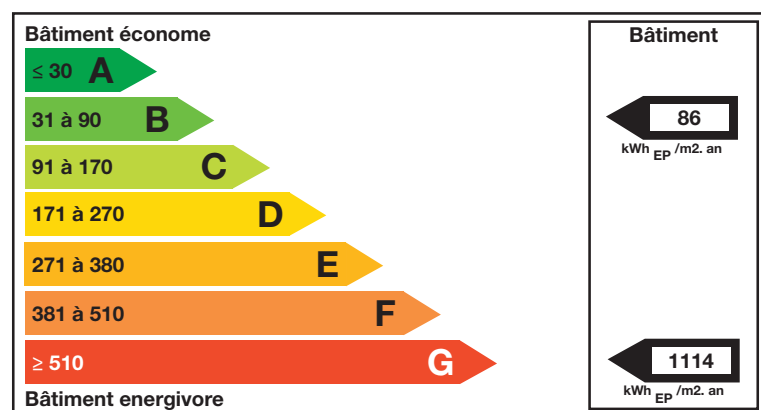


LE BILAN



Initial : 1114

Projet : 86 (kWh EP /m2. an)



Année de construction : 1951.

Mode constructif initial : parpaing, dalle sur terre-plein

Votre interlocuteur de la FDE 62

Caroline GONSE
Conseiller en Energie

Ligne directe 03 21 71 62 72

Portable 06 71 53 32 76

Mail : caroline.gonse@fde62.fr



Retrouvez-nous sur : www.fde62.fr
Fédération Départementale d'Énergie
du Pas-de-Calais

