

RETOUR D'EXPÉRIENCE RÉNOVATION BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION



LOCALISATION

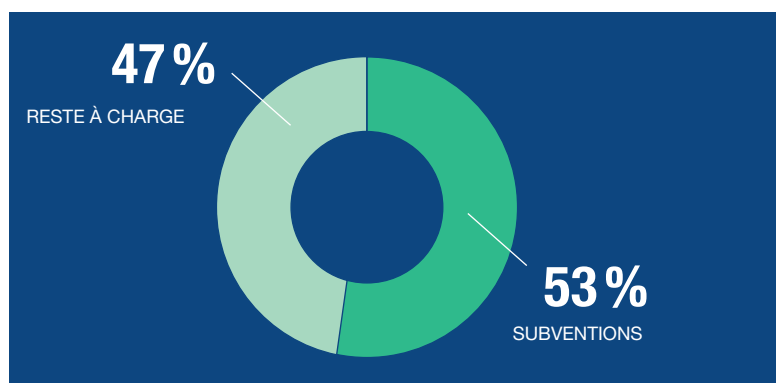
Commune de Merlimont :
3092 habitants

Communauté de Communes Mer et Terres d'Opale



LES INVESTISSEMENTS

Coût total HT des travaux :	429 500 €
Subventions :	227 430 €
Reste à charge :	215 344 €



SOIT UN TEMPS DE RETOUR SUR INVESTISSEMENT
DE **11 ANS**

Les différentes subventions : FDE 62, CAF, DETR, CEE.

RÉNOVATION D'UNE SALLE POLYVALENTE D'UNE SURFACE HORS D'ŒUVRE NETTE DE 717m²



RÉDUCTION DE **95%**
DES CONSOMMATIONS
ÉNERGÉTIQUES

GAIN FINANCIER ANNUEL DE
12 086€ SOIT **53%**

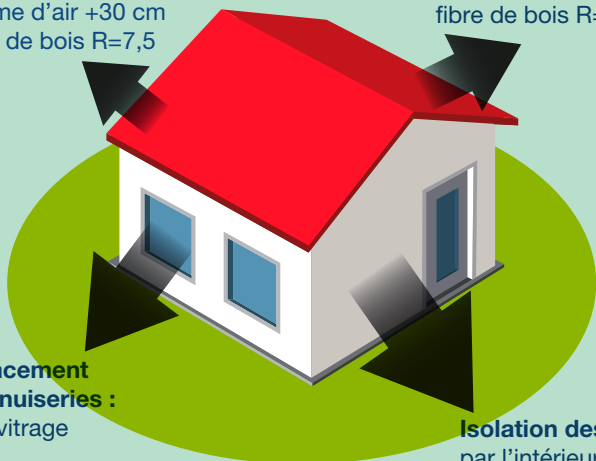
LES SOLUTIONS MISES EN PLACE



L'isolation

Isolation toiture grande salle
avec lame d'air +30 cm
de laine de bois R=7,5

**Isolation dalle
plafond** avec 30 cm de
fibre de bois R=7,5



**Remplacement
des menuiseries :**
double vitrage
4+16+4

Isolation des murs
par l'intérieur avec
3 cm de polystyrène
et 15 cm de laine de
bois R=4,35

Les systèmes

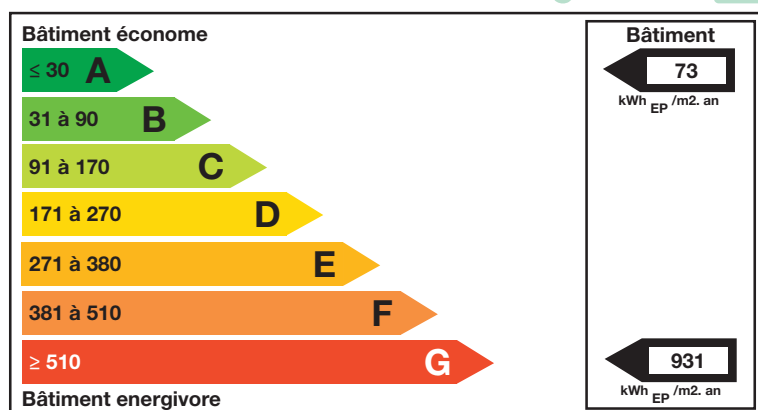
Ventilation double flux

Chaudière gaz à condensation, radiateurs basse température,
avec thermostats d'ambiance programmables

LE BILAN



Initial : 931 - Projet : 73 (kWh_{EP} /m2. an)



Année de construction : fin 70 début 80.

Mode constructif initial : brique faiblement isolé, toiture
terrasse et toiture bac acier, dalle sur terre-plein

Année de rénovation : 2016

L'avis du Conseiller FDE 62



Début 2015 la commune de Merlimont a réalisé un audit énergétique sur sa salle polyvalente (vétuste et consommatrice) en collaboration avec la FDE 62. Cet audit, subventionné à 70%, a mis en évidence l'importance de réaliser une rénovation performante et ambitieuse de niveau BBC.

C'est ainsi que Merlimont a été une des premières communes à engager ce type de travaux.

Caroline Gonse,
Conseiller en Energie FDE 62 du projet

Votre interlocuteur de la FDE 62

Caroline GONSE
Conseiller en Energie
Ligne directe 03 21 71 62 72
Portable 06 71 53 32 76
Mail : caroline.gonse@fde62.fr



Retrouvez-nous sur : www.fde62.fr
Fédération Départementale d'Énergie
du Pas-de-Calais

