

RETOUR D'EXPÉRIENCE RÉNOVATION BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION



LOCALISATION

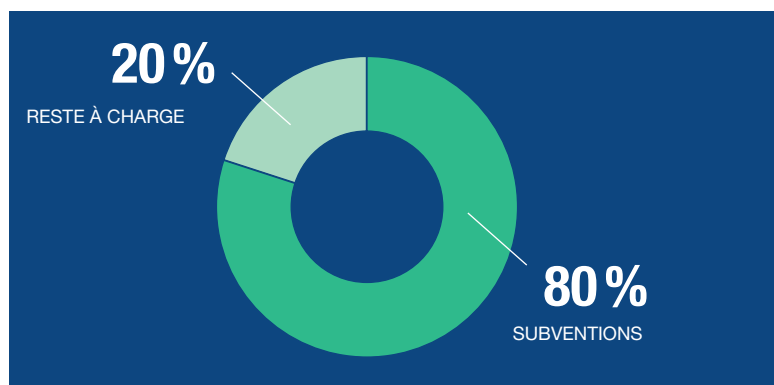
Commune de Marest :
290 habitants

Communauté de Communes du Ternois



LES INVESTISSEMENTS

Coût total HT des travaux :	171 749 €
Coût HT des travaux énergétiques :	90 254 €
Subventions :	72 203 €
Reste à charge :	18 051 €



SOIT UN TEMPS DE RETOUR SUR INVESTISSEMENT
DE **16 ANS**

Les différentes subventions : FDE 62, FARDA, DETR, TEPCV.

RÉNOVATION D'UNE ÉCOLE D'UNE SURFACE HORS D'ŒUVRE NETTE DE 100m²

Après



Avant



RÉDUCTION DE **87%**
DES CONSOMMATIONS
ÉNERGÉTIQUES

GAIN FINANCIER ANNUEL DE
1 156€ SOIT **75%**

LES SOLUTIONS MISES EN PLACE

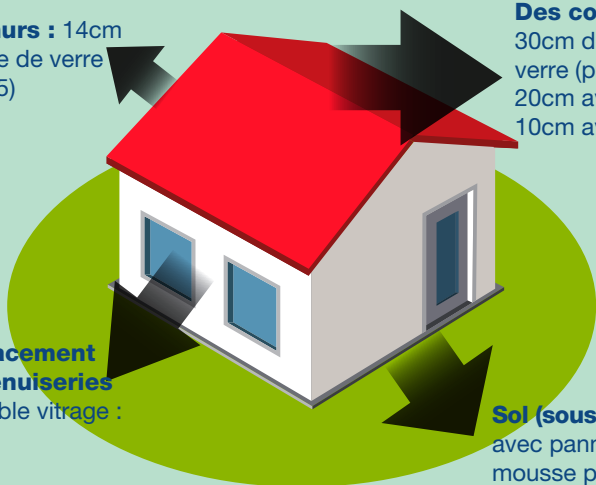


L'isolation

Des murs : 14cm de laine de verre (R=4,35)

Des combles : 30cm de laine de verre (pour info, 20cm avec R=5 et 10cm avec R=2,5)

Remplacement des menuiseries par double vitrage : 6/18/4



Sol (sous chappe) : avec panneaux de mousse polyuréthane de 2,5cm (R=1)

Les systèmes

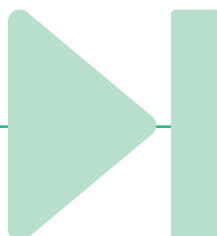
Pompe à chaleur raccordée sur une centrale de traitement d'air double flux
Eclairage LED avec gradation et détection de présence

L'avis du conseiller FDE 62

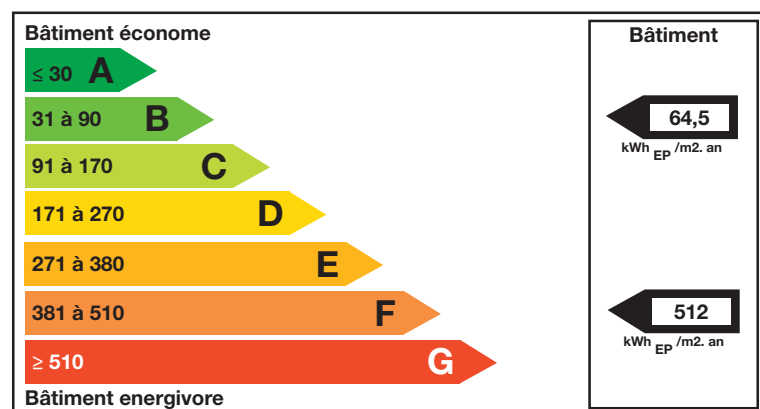
“ L'étude énergétique du patrimoine communal a montré que l'école représentait un potentiel d'économies important. Par ailleurs, le bâtiment avait vieilli, il était humide... La perspective des économies et la vétusté ont emporté la décision. La commune a enclenché un audit énergétique pour obtenir plusieurs scénarios de travaux possibles. Elle a retenu la rénovation BBC qui offrait l'opportunité la plus intéressante sur le plan des économies d'énergie et sur le plan financier. L'accompagnement s'est fait du début jusqu'à la fin, de l'étude sur le patrimoine communal au choix d'une maîtrise d'œuvre, jusqu'au suivi et à la réception des travaux. ”

Emmanuel Morel,
Conseiller en Energie Partagé FDE 62
du territoire

LE BILAN



Initial : 512
Projet : 64,5 (kWh_{EP} /m2. an)



Année de construction : avant 1948
Mode constructif initial : mur brique faiblement isolé ; dalle sur terre-plein

Votre interlocuteur de la FDE 62

Caroline GONSE
Conseiller en Energie
Ligne directe 03 21 71 62 72
Portable 06 71 53 32 76
Mail : caroline.gonse@fde62.fr



Retrouvez-nous sur : www.fde62.fr
Fédération Départementale d'Énergie
du Pas-de-Calais

